

ЗАКОН
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,
ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ
ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ
РОДИТЕЛЕЙ, НА ТЕРРИТОРИИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(с изменениями на 26 марта 2014 года)

Документ с изменениями, внесенными на основании
[Закона Ульяновской области от 31.08.2013 N 164-ЗО](#)
[Закона Ульяновской области от 26.03.2014 N 36-ЗО](#)

Принят
Законодательным Собранием
Ульяновской области
20 декабря 2012 года

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с реализацией детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, права на однократное обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного государственного жилищного фонда Ульяновской области (далее - специализированные жилые помещения) по договорам найма специализированных жилых помещений.

Статья 2. Право на обеспечение специализированными жилыми помещениями

Право на обеспечение специализированными жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений имеют дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты, ребенок-сирота соответственно), которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также дети-сироты, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Право на обеспечение специализированными жилыми помещениями по основаниям и в порядке, предусмотренным [статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](#) (далее - [Федеральный закон "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](#)), сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Статья 3. Признание невозможным проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях

1. Проживание детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из обстоятельств, предусмотренных [пунктом 4 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](#), а также в случае проживания в ранее занимаемом жилом помещении лиц, страдающих хроническим алкоголизмом, наркоманией, состоящих на учете в соответствующих медицинских организациях (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в их выселении либо в принудительном обмене жилого помещения по основаниям, предусмотренным [Жилищным кодексом Российской Федерации](#)).

2. Факт невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается на основании их заявления комиссией по установлению факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях в порядке, установленном Правительством Ульяновской области.

Комиссия по установлению факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях создается исполнительным органом государственной власти Ульяновской области, уполномоченным в сфере организации деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних (далее - орган опеки и попечительства), который утверждает ее состав и регламент работы.

В состав комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях включаются независимые эксперты, представители общественных объединений.

Статья 4. Обеспечение детей-сирот специализированными жилыми помещениями

1. Дети-сироты обеспечиваются специализированными жилыми помещениями в соответствии со [статьей 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](#) в виде отдельных жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

2. Дети-сироты обеспечиваются специализированными жилыми помещениями по их выбору:

1) по месту их выявления и устройства под опеку (попечительство), в приемную или патронатную семью, в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Ульяновской области;

2) по месту окончания пребывания в образовательной организации или иной организации, в том числе в учреждении социального обслуживания населения;

3) по месту трудоустройства по окончании пребывания в образовательных организациях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по окончании прохождения военной службы по призыву либо отбывания наказания в исправительных учреждениях на территории Ульяновской области;

4) по месту жительства лиц, у которых дети-сироты находились на воспитании под опекой (попечительством), в приемной или патронатной семье;

5) по месту нахождения ранее занимаемого жилого помещения в случае признания невозможным проживания ребенка-сироты в ранее занимаемом жилом помещении.

Статья 5. Реализация детьми-сиротами права на обеспечение специализированными жилыми помещениями

Специализированные жилые помещения предоставляются лицам, указанным в абзаце первом [статьи 2 настоящего Закона](#), по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в абзаце первом [статьи 2 настоящего Закона](#) и достигших возраста 18 лет, специализированные жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, учреждениях социального обслуживания населения, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Статья 6. Порядок формирования списка детей-сирот, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями

1. Формирование списка детей-сирот, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями (далее - список), осуществляется органом опеки и попечительства.

2. В соответствии с [Федеральным законом "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](#) в список включаются дети-сироты, достигшие возраста 14 лет.

3. Для включения в список дети-сироты лично или их законные представители представляют в орган опеки и попечительства:

1) заявление в письменной форме о включении в список;

2) копию документа, удостоверяющего личность ребенка-сироты и (или) его законного представителя;

3) копии документов, подтверждающих принадлежность ребенка к числу детей-сирот (копии вступившего в законную силу решения суда о лишении родителей ребенка родительских прав; вступившего в законную силу решения суда о признании родителей ребенка недееспособными; свидетельства о смерти родителей ребенка; иных документов, подтверждающих факт отсутствия над ребенком родительского попечения).

Орган опеки и попечительства не вправе требовать от ребенка-сироты представления документов, необходимых для включения в список, если такие документы (сведения, содержащиеся в них) находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в перечень документов, определенный [Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"](#) (далее - [Федеральный закон "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"](#)). Если ребенок-сирота по собственной инициативе не представил в орган опеки и попечительства документы (сведения, содержащиеся в них), в таком случае орган опеки и попечительства самостоятельно запрашивает в соответствующих органах и организациях:

1) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии жилых помещений в собственности;

2) решение комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях.

Заявление и документы могут быть представлены ребенком-сиротой в электронной форме в порядке, установленном [Федеральным законом "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"](#).

4. Детям-сиротам, находящимся под опекой (попечительством), в приемных или патронатных семьях, в образовательных организациях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также проходящим военную службу по призыву либо отбывающим наказание в

исправительных учреждениях, либо администрации соответствующего учреждения, либо законному представителю ребенка-сироты лично или через своего представителя, действующего в силу полномочия, основанного на доверенности, для включения в список предоставляется право за год до окончания пребывания ребенка-сироты под опекой (попечительством), в приемных или патронатных семьях, в образовательных организациях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также окончания прохождения военной службы по призыву либо отбывания наказания в исправительных учреждениях представить в орган опеки и попечительства документы, указанные в части 3 настоящей статьи.

5. Решение о включении в список либо об отказе во включении в список принимается органом опеки и попечительства в месячный срок со дня подачи заявления с документами, указанными в части 3 настоящей статьи.

Основаниями для принятия решения об отказе во включении в список являются:

отсутствие у ребенка-сироты права на обеспечение специализированными жилыми помещениями;

недостижение ребенком-сиротой возраста 14 лет;

представление ребенком-сиротой или его законным представителем ложных либо намеренно искаженных сведений.

Решение о включении в список либо об отказе во включении в список не позднее 5 календарных дней со дня принятия такого решения направляется ребенку-сироте с указанием причин, послуживших основанием для отказа во включении в список.

Ребенок-сирота, в отношении которого орган опеки и попечительства принял решение об отказе во включении в список, или его законный представитель вправе обжаловать решение в установленном законодательством порядке.

В случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа во включении в список, ребенок-сирота или его законный представитель вправе повторно подать заявление и необходимые для включения в список документы в орган опеки и попечительства.

6. Основаниями для исключения детей-сирот из списка являются:

1) предоставление ребенку-сироте специализированного жилого помещения;

2) смерть ребенка-сироты;

3) признание ребенка-сироты безвестно отсутствующим или умершим в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) выезд ребенка-сироты на постоянное место жительства за пределы территории Ульяновской области.

7. Специализированные жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются детям-сиротам в соответствии с [Законом Ульяновской области от 6 мая 2006 года N 53-30 "О](#)

предоставлении жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Ульяновской области".

8. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии со статьей 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок не более одного раза. Перечень обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и порядок их выявления устанавливаются Правительством Ульяновской области.

Статья 7. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с исполнением настоящего Закона

Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с исполнением настоящего Закона, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели областным бюджетом Ульяновской области на соответствующий финансовый год и плановый период.

Статья 8. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2013 года.

Губернатор
Ульяновской области
С.И.МОРОЗОВ

Ульяновск
21 декабря 2012 года
N 200-ЗО