

**ЗАКОН**  
**УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,  
ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ  
ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ  
РОДИТЕЛЕЙ, НА ТЕРРИТОРИИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(с изменениями на 26 марта 2014 года)

---

Документ с изменениями, внесенными на основании  
[Закона Ульяновской области от 31.08.2013 N 164-ЗО](#)  
[Закона Ульяновской области от 26.03.2014 N 36-ЗО](#)

---

Принят  
Законодательным Собранием  
Ульяновской области  
20 декабря 2012 года

## **Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с реализацией детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, права на однократное обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного государственного жилищного фонда Ульяновской области (далее - специализированные жилые помещения) по договорам найма специализированных жилых помещений.

## **Статья 2. Право на обеспечение специализированными жилыми помещениями**

Право на обеспечение специализированными жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений имеют дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты, ребенок-сирота соответственно), которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также дети-сироты, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Право на обеспечение специализированными жилыми помещениями по основаниям и в порядке, предусмотренным [статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](#) (далее - [Федеральный закон "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](#)), сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

### **Статья 3. Признание невозможным проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях**

1. Проживание детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из обстоятельств, предусмотренных [пунктом 4 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](#), а также в случае проживания в ранее занимаемом жилом помещении лиц, страдающих хроническим алкоголизмом, наркоманией, состоящих на учете в соответствующих медицинских организациях (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в их выселении либо в принудительном обмене жилого помещения по основаниям, предусмотренным [Жилищным кодексом Российской Федерации](#)).

2. Факт невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается на основании их заявления комиссией по установлению факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях в порядке, установленном Правительством Ульяновской области.

Комиссия по установлению факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях создается исполнительным органом государственной власти Ульяновской области, уполномоченным в сфере организации деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних (далее - орган опеки и попечительства), который утверждает ее состав и регламент работы.

В состав комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях включаются независимые эксперты, представители общественных объединений.

## **Статья 4. Обеспечение детей-сирот специализированными жилыми помещениями**

1. Дети-сироты обеспечиваются специализированными жилыми помещениями в соответствии со [статьей 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](#) в виде отдельных жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

2. Дети-сироты обеспечиваются специализированными жилыми помещениями по их выбору:

1) по месту их выявления и устройства под опеку (попечительство), в приемную или патронатную семью, в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Ульяновской области;

2) по месту окончания пребывания в образовательной организации или иной организации, в том числе в учреждении социального обслуживания населения;

3) по месту трудоустройства по окончании пребывания в образовательных организациях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по окончании прохождения военной службы по призыву либо отбывания наказания в исправительных учреждениях на территории Ульяновской области;

4) по месту жительства лиц, у которых дети-сироты находились на воспитании под опекой (попечительством), в приемной или патронатной семье;

5) по месту нахождения ранее занимаемого жилого помещения в случае признания невозможным проживания ребенка-сироты в ранее занимаемом жилом помещении.

## **Статья 5. Реализация детьми-сиротами права на обеспечение специализированными жилыми помещениями**

Специализированные жилые помещения предоставляются лицам, указанным в абзаце первом [статьи 2 настоящего Закона](#), по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в абзаце первом [статьи 2 настоящего Закона](#) и достигших возраста 18 лет, специализированные жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, учреждениях социального обслуживания населения, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

## **Статья 6. Порядок формирования списка детей-сирот, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями**

1. Формирование списка детей-сирот, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями (далее - список), осуществляется органом опеки и попечительства.

2. В соответствии с [Федеральным законом "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"](#) в список включаются дети-сироты, достигшие возраста 14 лет.

3. Для включения в список дети-сироты лично или их законные представители представляют в орган опеки и попечительства:

1) заявление в письменной форме о включении в список;

2) копию документа, удостоверяющего личность ребенка-сироты и (или) его законного представителя;

3) копии документов, подтверждающих принадлежность ребенка к числу детей-сирот (копии вступившего в законную силу решения суда о лишении родителей ребенка родительских прав; вступившего в законную силу решения суда о признании родителей ребенка недееспособными; свидетельства о смерти родителей ребенка; иных документов, подтверждающих факт отсутствия над ребенком родительского попечения).

Орган опеки и попечительства не вправе требовать от ребенка-сироты представления документов, необходимых для включения в список, если такие документы (сведения, содержащиеся в них) находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в перечень документов, определенный [Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"](#) (далее - [Федеральный закон "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"](#)). Если ребенок-сирота по собственной инициативе не представил в орган опеки и попечительства документы (сведения, содержащиеся в них), в таком случае орган опеки и попечительства самостоятельно запрашивает в соответствующих органах и организациях:

1) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии жилых помещений в собственности;

2) решение комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях.

Заявление и документы могут быть представлены ребенком-сиротой в электронной форме в порядке, установленном [Федеральным законом "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"](#).

4. Детям-сиротам, находящимся под опекой (попечительством), в приемных или патронатных семьях, в образовательных организациях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также проходящим военную службу по призыву либо отбывающим наказание в

исправительных учреждениях, либо администрации соответствующего учреждения, либо законному представителю ребенка-сироты лично или через своего представителя, действующего в силу полномочия, основанного на доверенности, для включения в список предоставляется право за год до окончания пребывания ребенка-сироты под опекой (попечительством), в приемных или патронатных семьях, в образовательных организациях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также окончания прохождения военной службы по призыву либо отбывания наказания в исправительных учреждениях представить в орган опеки и попечительства документы, указанные в части 3 настоящей статьи.

5. Решение о включении в список либо об отказе во включении в список принимается органом опеки и попечительства в месячный срок со дня подачи заявления с документами, указанными в части 3 настоящей статьи.

Основаниями для принятия решения об отказе во включении в список являются:

отсутствие у ребенка-сироты права на обеспечение специализированными жилыми помещениями;

недостижение ребенком-сиротой возраста 14 лет;

представление ребенком-сиротой или его законным представителем ложных либо намеренно искаженных сведений.

Решение о включении в список либо об отказе во включении в список не позднее 5 календарных дней со дня принятия такого решения направляется ребенку-сироте с указанием причин, послуживших основанием для отказа во включении в список.

Ребенок-сирота, в отношении которого орган опеки и попечительства принял решение об отказе во включении в список, или его законный представитель вправе обжаловать решение в установленном законодательством порядке.

В случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа во включении в список, ребенок-сирота или его законный представитель вправе повторно подать заявление и необходимые для включения в список документы в орган опеки и попечительства.

6. Основаниями для исключения детей-сирот из списка являются:

1) предоставление ребенку-сироте специализированного жилого помещения;

2) смерть ребенка-сироты;

3) признание ребенка-сироты безвестно отсутствующим или умершим в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) выезд ребенка-сироты на постоянное место жительства за пределы территории Ульяновской области.

7. Специализированные жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются детям-сиротам в соответствии с [Законом Ульяновской области от 6 мая 2006 года N 53-ЗО "О](#)



предоставлении жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда Ульяновской области".

8. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии со статьей 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок не более одного раза. Перечень обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и порядок их выявления устанавливаются Правительством Ульяновской области.

## **Статья 7. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с исполнением настоящего Закона**

Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с исполнением настоящего Закона, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели областным бюджетом Ульяновской области на соответствующий финансовый год и плановый период.

## **Статья 8. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2013 года.

Губернатор  
Ульяновской области  
С.И.МОРОЗОВ

Ульяновск  
21 декабря 2012 года  
N 200-ЗО